

A N E K S N r 2
do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat
za korzystanie z lokali w Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Aneks nr 2

Niniejszym wprowadza się następujące zmiany do w/w Regulaminu:

§ 1.

1. Ust. 4 w § 1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

„4. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi ewidencjonowane są odrębnie dla każdej nieruchomości wg zasad wynikających z niniejszego Regulaminu (za wyjątkiem kosztów określonych w § 1 ust. 3 pkt. d, e, f - z wyłączeniem wywozu nieczystości stałych). Jeżeli w nieruchomości występują lokale o innym przeznaczeniu, podziału kosztów pomiędzy poszczególne typy lokali dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali (z wyjątkiem kosztów określonych w § 1 ust. 3 pkt. d i f – z wyłączeniem kosztów dzierżawy pojemników).”

2. Ust. 1 i pkt. „a” w ust. 2 w § 12 ulegają zmianie i otrzymują brzmienie:

„1. Koszty wywozu nieczystości stałych obejmują opłaty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz Gmin oraz opłaty na rzecz odbiorcy odpadów (w tym za dzierżawę pojemników).

2.a) dla lokali mieszkalnych

- za gospodarowanie odpadami - według ilości osób zamieszkałych w lokalach w danej nieruchomości w oparciu o zatwierdzoną przez Gminy stawkę opłat na 1 osobę. Opłata za wywóz nieczystości stałych stanowi iloczyn ilości osób zamieszkałych w lokalu i aktualnie obowiązujących stawek opłat za odpady.

W przypadku złożenia deklaracji o prowadzeniu selektywnej zbiórki odpadów – stosuje się stawkę niższą, w wysokości ustalonej przez Gminy.

- za dzierżawę pojemników - według powierzchni użytkowej lokali.”

§ 2.

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3.

Niniejszy Aneks wchodzi w życie z dniem 01.07.2013r.

Aneks zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą OSM w dniu 20.06.2013r.
uchwałą nr 26 Prot. Nr 6/2013.