

CENNIK USŁUG
ŚWIADCZONYCH DLA MIESZKAŃCÓW
OSTROWIECKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Lp.	Rodzaj – wyszczególnienie robót przy wykonaniu usługi	Cena brutto
1	Czyszczenie kratki ściekowej – syfony pod wanną	30
2	Czyszczenie odpływu od muszli WC	50
3	Czyszczenie odpływu od zlewozmywaka	30
4	Czyszczenie odpływu od umywalki	30
5	Wymiana syfonu do wanny	60
6	Wymiana syfonu zlew, umywalka	20
7	Wymiana baterii wannowej	50
8	Wymiana baterii zlewozmywakowej lub umywalkowej	30
9	Wymiana głowicy ½ " w bateriach	20
10	Wymiana łącznika (krzywki) do baterii	20
11	Wymiana uszczelki do baterii wannowej lub umywalkowej – zlewozmywakowej	20
12	Wymiana grzybka do baterii wannowej lub umywalkowej - zlewozmywakowej	20
13	Wymiana wanny wraz z kompletem przelewowo – spustowym	150
14	Wymiana zlewozmywaka	70
15	Wymiana umywalki	80
16	Wymiana muszli WC wraz z lejkiem i uszczelnieniem odpływu do pionu kan.	70
17	Montaż muszli WC + spłuczka typ „kompakt”	100
18	Wymiana lejka gumowego do muszli WC	20
19	Wymiana płuczki bez przeróbek sposobu podłączenia	50
20	Wymiana rury płuczącej z dwuzłączką, spr. szczelności	25
21	Wymiana kolana do rury płuczącej, spr. szczelności	25
22	Wymiana automatu spłukującego w spłuczce	30
23	Wymiana zaworu pływakowego w spłuczce	30
24	Wymiana zaworu kątownego 1/2" lub 3/4"	25
25	Wymiana wężyka do baterii lub spłuczki	25
26	Zdjęcie i ponowne zawieszenie, wymiana grzejnika w przypadku remontu mieszkania	50
27	Zdjęcie i ponowne zawieszenie, wymiana grzejnika wymagająca spuszczenia wody z instalacji c.o. oraz ponowne jej uzupełnienie	70 +koszty wody c.o.
28	Zdemontowanie grzejnika	20

29	Zdemontowanie grzejnika wymagające spuszczenia wody z instalacji c.o. oraz ponowne jej uzupełnienie	65 +koszty wody c.o.
30	Wstawienie grzejnika	70
31	Wymiana termy gazowej	80
32	Regulacja termy gazowej	20
33	Sprawdzenie działania piecyka gazowego (termy gazowej)	20
34	Wymiana węzownicy do termy (piecyka gazowego) wraz z regulacją i spr. działania	60
35	Wymiana kolana dymnego do piecyka – termy gazowej	25
36	Wymiana rury dymnej do piecyka termy gazowej	25
37	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej	60
38	Wymiana kuchnia gazowej 2-3 palnikowej bez piekarnika i sprawdzenie działania	70
39	Regulacja kuchni gazowej	20
40	Wymiana szyby ornamentowej z zamocowaniem	50
41	Wymiana szyby okiennej z zamocowaniem i okitowaniem	60
42	Wymiana szyby okiennej z zamocowaniem bez okitowania	45
43	Wymiana rozwórki okiennej	28
44	Wymiana klamki – zamknięcia okiennego	20
45	Wymiana zamknięcia okna – drzwi balkonowych	55
46	Dopasowanie ram okiennych 2- częściowych	50
47	Dopasowanie ramy okiennej 1 - częściowej	28
48	Dopasowanie ram okiennych 3- częściowych	66
49	Dopasowanie okna - drzwi balkonowych	50
50	Zamontowanie zamka „Łucznik” lub „Yeti” z wycięciem otworów w drzwiach i ościeżnicy	55
51	Awaryjne otwarcie drzwi	55
52	Wymiana zamka drzwiowego wpuszczanego	28
53	Wymiana wkładki do zamka „Łucznik” , „Yeti” lub z wkładką	28
54	Wymiana klamek z szyldami	28
55	Wymiana skrzydła drzwiowego z dopasowaniem	66
56	Wymiana zamka w drzwiach wewnętrznych	28
57	Spawanie zawiasy do ościeżnicy metalowej	55
58	Wymiana gniazda natynkowego lub podtynkowego, spr. działania	20
59	Wymiana wyłącznika światła	20

60	Wymiana główki i wkładki bezpiecznikowej, spr. działania	20
61	Wymiana bezpiecznika automatycznego, spr. działania	20
62	Ułożenie do 1 mb przewodu p.t. lub n.t.	20
63	Ułożenie do 5 mb przewodu p.t. lub n.t.	28
64	Ułożenie do 80 mb przewodu p.t. lub n.t.	
	- do 15 mb	80
	- do 30 mb	140
	- do 80 mb	220
65	Montaż oprawy porcelanowej wiszącej	25
66	Montaż oprawy porcelanowej z zamocowaniem	35
67	Montaż tablicy licznikowej i gniazd	55
68	Wymiana tablicy licznikowej	30
69	Wymiana gniazda bezp. natablicowego	20
70	Wymiana gniazda bezp. zatablicowego	30
71	Połączenie przewodów inst. elektrycznej w puszcze wraz z instalacją złącz.	20
72	Wymiana główicy termostatycznej	20
73	Wymiana przepony przy termie	55
74	Próba szczelności instalacji gazowej	55
75	Plombowanie wodomierza	20
76	Czyszczenie odpływu od muszli z demontażem	80
77	Czyszczenie palników przy kuchni gazowej	35
78	Pomiary instalacji elektrycznej z protokołem do ZE	60
79	Wymiana zamka do skrzynki na listy	25
80	Czyszczenie z sadzy nagrzewnicy do termy	55
81	Uszczelnienie termy	20
82	Uszczelnienie i regulacja spłuczki	30
83	Naprawa instalacji dzwonekowej	30
84	Naprawa zamka	30
85	Montaż i plombowanie wodomierza CCW w mieszkaniu, które nie zostało podłączone w terminie przeprowadzenia remontu	80

UWAGI:

1. Cennik został zatwierdzony uchwałą Zarządu OSM nr 15/2022 w dniu 04.04.2022 r.
2. Cennik nie zawiera ceny materiałów
3. W przypadku wystąpienia usługi nie objętej cennikiem cenę za tę usługę będzie stanowił iloczyn rzeczywistego czasu pracy konserwatorów wykonujących usługę i stawki 1 roboczogodziny netto + (VAT 8%) wynikającej z zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planów pracy konserwatorów ogólnych na dany rok kalendarzowy