

## **Ogólne zasady likwidacji piecyków gazowych i podłączenia lokali do centralnej ciepłej wody.**

### § 1.

Uchwała Rady Nadzorczej określa zasady przebudowy instalacji ciepłej wody w budynkach wielorodzinnych polegającej na zastąpieniu indywidualnych piecyków gazowych wspólną instalacją ciepłej wody.

### § 2.

1. Decyzję o przebudowie instalacji Rada Nadzorcza podejmie odrębnie dla każdego budynku za zgodą większości użytkowników lokali mieszkalnych w danym budynku.
2. Decyzja Rady Nadzorczej stanowi podstawę żądania przez Spółdzielnię udostępnienia lokalu w celu wykonania koniecznych prac, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

### § 3.

1. Mieszkańcy całego budynku pokryją koszty przebudowy instalacji w formie dodatkowych, miesięcznych wpłat na fundusz na remonty nieruchomości w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.
2. Dodatkowe wpłaty na fundusz na remonty w przeliczeniu na 1 mieszkanie ustalone będą na okres 12 miesięcy i będą obowiązywać po upływie 3 miesięcy od daty podjęcia uchwały o której mowa w ust. 1.  
Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do wydłużenia, na wniosek użytkownika lokalu, okresu na dokonywanie wpłat na fundusz na remonty do maksymalnie 36 miesięcy.

### § 4.

1. Koszty przebudowy instalacji obejmują:
  - a) koszty części wspólnej instalacji ciepłej wody, w tym w szczególności koszty: projektu budowlanego, uzgodnień i decyzji organów, podłączenia do węzła cieplnego, wykonania części wspólnej instalacji (od węzła cieplnego do zaworu odcinającego na pionie wraz z tymi zaworami),
  - b) koszty przyłączeń lokali, w tym w szczególności koszty instalacji, zaworów odcinających i wodomierzy w lokalach, demontażu piecyków gazowych wraz z rurami instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji gazowej oraz zamurowania otworu w przewodzie spalinowym.
2. Jednostką rozliczeniową kosztów przebudowy instalacji ciepłej wody jest lokal mieszkalny. Koszty te rozlicza się w następujący sposób:
  - a) koszty części wspólnej instalacji rozlicza się na wszystkie lokale w budynku,
  - b) koszty podłączeń lokali rozlicza się na lokale podłączone.
3. Rozliczenia kosztów i ustalenia wysokości dodatkowych wpłat na fundusz na remonty dokonuje Zarząd Spółdzielni i przedstawia do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.
4. Użytkownicy, którzy nie wyrażają zgody na podłączenie lokalu do instalacji c.c.w. poniosą koszty wykonania części wspólnej instalacji, o której mowa w § 4 ust 1a niniejszej uchwały.

### § 5.

Zgoda większości użytkowników lokali mieszkalnych w budynku na likwidację piecyków gazowych i podłączenie lokali do centralnej ciepłej wody upoważnia Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

### § 6.

1. Użytkownicy, którzy nie wyrażą zgody na wykonanie podłączenia ich lokali do instalacji ciepłej wody w ustalonym przez Spółdzielnię terminie mogą wykonać takie prace

wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

2. Piony instalacji ciepłej wody będą usytuowane na klatkach schodowych i będą wyposażone w zawory odcinające umożliwiające odcięcie dopływu ciepłej wody do mieszkania w przypadku zaległości w opłatach przekraczających dwa miesiące.

*Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą OSM w dniu 07.07.2016r. uchwałą nr 47 z mocą obowiązującą od 07.07.2016r. .*